

UCHWAŁA NR III/17/2024
RADY GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Białobrzegi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

Rada Gminy Białobrzegi
uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Białobrzegi.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białobrzegi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Jasiukiewicz



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Białobrzegi podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej Gminy Białobrzegi, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze Gminy nie występują tereny zamknięte.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Będzie on określał podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywał gminne standardy urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, stanowiącym podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Białobrzegi jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Paweł Jasiukiewicz

