

Wójt Gminy Białobrzegi
37-114 Białobrzegi 4
tel. (0 – 17) 224-52-27, 224-52-95

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białobrzegi

oznaczonej jako działka ewidencyjna:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
2170/70	0,1895 ha	196 151,00	20 000,00

objętej księgą wieczystą RZ1A/00036770/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łańcucie.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centrum Białobrzeg przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Obciążona prawem przejazdu na rzecz działki 2170/48. Działka stanowi przedmiot dzierżawy do 31.05.2027 r.

Teren nierówny zaniżony. Na działce zlokalizowana jest sieć energetyczna średniego napięcia, gazowa i telefoniczna. W ewidencji gruntów oznaczona jako klasoużytek Ps II.

Ustalenia planu miejscowego: Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 31 U/P - Teren zabudowy usługowej, w tym usług komercyjnych i obiektów produkcyjnych nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie przekraczających dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek.

Przeznaczenie terenu: Preferowany sposób zagospodarowania - działalność usługowa.

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, do której zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%. Cena płatna jest przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą **wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Łańcucie Oddział w Białobrzegach 55 9177 1021 2002 3000 7491 0037 lub gotówką w kasie Banku Spółdzielczego w Łańcucie Oddział w Białobrzegach w w/w wysokości najpóźniej **do dnia 4 kwietnia 2025 r** wskazując w tytule przelewu numer działki (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe). Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom gwarantuje się zwrot wadium najpóźniej do trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Minimalne postąpienie ponad cenę wywoławczą nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej poszczególnych działek z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 kwietnia 2025 r. o godz. 10.00** w Sali Konferencyjnej Centrum Usług Wspólnych w Białobrzegach, Białobrzegi 4 A.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży. Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT, musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi kupujący.

Szczegółowe informacje o działce będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Białobrzegi pok. 7 lub tel. 17 224 52 20.

Ogłoszenie wywiesza na tablicach ogłoszeń Urzędu w dniach od 6.03.2025 r. do 8.04.2025 r., stronie internetowej Urzędu Gminy : www.gmina-bialobrzegi.pl oraz BIP.

WÓJT

mgr inż. Franciszek Masłoń