



URZĄD  
GMINY BIAŁOBRZEGI  
37-114 Białobrzegi 4

tel: (17) 224-52-27, fax: (17) 224-03-55  
urząd@gmina-bialobrzegi.pl

ŁP.6730.1.135.2024

Białobrzegi, dnia 20.12.2024 r.

## OBWIESZCZENIE

### (o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów uzgadniających)

Na podstawie art. 49, art. 61 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 572) w związku z art. 60 oraz art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130), w związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości strony postępowania (dot. Nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów jako dz. nr ewid. 2831 położonej w m. Białobrzegi),

#### **zawiadamia się,**

że dnia 12.12.2024 r. zostało wszczęte postępowanie na wniosek **Pani Ewy Golenia, zam. 37-114 Białobrzegi 137** - właściciel działki nr ewid. 2335 położonej w Białobrzegi na inwestycję p.n. „**Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego**” na części działki nr **2335**, położonej w miejscowości **Białobrzegi**, gm. Białobrzegi.

W związku z powyższym uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony mogą zapoznać się z dokumentami, uzupełnić materiał dowodowy w sprawie, wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w Urzędzie Gminy Białobrzegi, pokój nr 1 w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> w terminie **7 dni** od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

W myśl art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosowanym odpowiednio na mocy odesłania zawartego w art. 64 ust. 1 ww. ustawy „*W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się*”.

Równocześnie informuję że w czasie prowadzonego postępowania została opracowana analiza stanu faktycznego i prawnego terenu oraz projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla w/w przedsięwzięcia. Materiały te zostaną przesłane do organów uzgadniających zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w ustawy tj.:

- Starosty Łańcuckiego, ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut, w zakresie ochrony gruntów rolnych;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie, ul. Bieszczadzka 5, 38-400 Krosno, w zakresie melioracji wodnych;
- Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Łańcucie, ul. Mickiewicza 6, 37-100 Łańcut, w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- Marszałka Województwa Podkarpackiego, al. Cieplickiego 4, 35-010 Rzeszów, w odniesieniu do udokumentowanego złoza wód podziemnych,
- Zarządu Dróg Powiatowych w Łańcucie, ul. Polna 3b, 37-100 Łańcut, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt.1 upzp rozstrzygnięcie sprawy nastąpi po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, nie później niż **90dni** od złożenia wniosku.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Zgodnie z art. 41 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w razie zaniedbania w/w obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Obwieszczenie podlega publikacji na tablicy ogłoszeń i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Białobrzegi (art. 53 ust. 1 upzp): <https://www.bip.gmina-bialobrzegi.pl/>.

Obwieszczenie zamieszcza się na okres 14 dni:

- tj. od dnia **20.12.2024r.** do dnia **03.01.2025r.** (włącznie)

**Zawiadomienia przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (art.49 kpa).**

Z up. Wójta  
Karolina Krzysztoń  
Podinspektor

Treść klauzuli informacyjnej Gminy Białobrzegi w zakresie Ochrony Danych Osobowych dostępna jest pod adresem: <https://www.bip.gmina-bialobrzegi.pl/urząd-gminy/ochrona-danych-osobowych/>