

ZARZĄDZENIE Nr 4/2025
WÓJTA GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 7 stycznia 2025 r

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu i użyczenia.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznacza się do najmu i użyczenia, następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Białobrzegi.

| L.p. | Opis nieruchomości | Oznaczenie nr działki | Powierzchnia w ha lub m ² | Przeznaczenie nieruchomości | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Wysokość czynszu | Informacje o przeznaczeniu do najmu i użyczenia |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Księga Wieczysta | | | | | | | |
| 1. | Lokal użytkowy na parterze budynku Centrum Sportowo - Rekreacyjnego w Białobrzegach wraz z zapleczem socjalno – sanitarnym o łącznej pow. 191,07 m ² , a także udziałem w niewydzielonej części działki gruntowej nr 2582/135 oznaczonej jako użytek Bp o pow. 1,0054 ha | nr 2582/159 RZ1A/00036770/3 | 1,0076 ha | Lokal użytkowy przeznaczony na działalność gastronomiczną | Co miesiąc | Możliwość aktualizacji zgodnie z postanowieniami umowy najmu | czas określony do 3 lat | Czynsz netto minimum 21,00 zł/m ² + VAT miesięcznie | Umowa najmu zawarta w trybie bezprzetargowym w drodze negocjacji |
| 2. | Budynek Garażu-Remizy Strażackiej OSP w Budach Łańcuckich o pow. użytkowej 55,73 m ² wraz z udziałem w pow. zabudowy działki 2795 wynoszącym 65,97 m ² | Nr 2795 RZ1A/00046113/3 | 0,46 ha | Brak planu zagospodarowania przestrzennego- m.in. ochrona przeciwpożarowa Obiekt przeznaczony na działalność statutową organizacji lokalnej | Nie dotyczy | Nie dotyczy | czas określony do 3 lat | Nie dotyczy | Zawarcie aneksu do umowy użyczenia z OSP Budy Łańcuckie Prawa Strony tryb bezprzetargowy |
| 3. | Lokal użytkowy składający się z pomieszczenia wraz ze schowkiem znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Budach Łańcuckich Prawa Strona o pow. użytkowej 16,16 m ² łącznie z 1/2 powierzchni pomieszczeń wspólnego użytkowania wraz z udziałem w powierzchni zabudowy działki na której zlokalizowany jest budynek | Nr 2795 RZ1A/00046113/3 | 0,46 ha | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal przeznaczony na działalność statutową organizacji lokalnej | Nie dotyczy | Nie dotyczy | czas określony do 3 lat | Nie dotyczy | Umowa użyczenia zawarta na 3 lata z Kołem Gospodyń Wiejskich w Budach Łańcuckich Prawa Strona |

§ 2. Zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w okresie od 07.01.2025 r. do 28.01.2025 r.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Franciszek Masłoń