

**ZARZĄDZENIE Nr 42/2024**  
**WÓJTA GMINY BIAŁOBRZEGI**  
 z dnia 5 czerwca 2024 r

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu i użyczenia.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 609 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm)

**zarządzam, co następuje**

**§ 1.** Przenacza się do najmu i użyczenia, następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Białobrzegi.

| L.p. | Opis nieruchomości  | Oznaczenie nr działki              | Powierzchnia w ha lub m <sup>2</sup> | Przeznaczenie nieruchomości  | Termin wnoszenia opłat              | Aktualizacja opłat   | Okres umowy             | Wysokość czynszu   | Informacje o przeznaczeniu do najmu i użyczenia                  |
|------|---|------------------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------|--|--|
|      |   | Księga Wieczysta                   |                                      |  |                                     |  |                         |  |  |
| 1.   | Lokal użytkowy – <b>KAWIARNIA</b> na parterze budynku Centrum Sportowo - Rekreacyjnego w Białobrzegach o łącznej pow. 175,56 m <sup>2</sup> wraz z zapleczem socjalno – sanitarnym, a także udziałem w niewydzielonej części działki gruntowej nr 2582/135 oznaczonej jako użytek Bp o pow. 1,0054 ha | nr 2582/135<br>RZ1A/00036770/3     | 2,5382 ha                            | Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie kawiarni                          | Co miesiąc                          | Możliwość aktualizacji zgodnie z postanowieniami umowy najmu | czas określony do 3 lat | Czynsz netto minimum 21,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT miesięcznie | Umowa najmu zawarta w trybie bezprzetargowym w drodze negocjacji |
| 2.   | Lokal użytkowy o pow. 40,75 m <sup>2</sup> na piętrze Domu Kultury w Korniaktowie Południowym wraz z udziałem w niewydzielonej części działki   | nr 529<br>-----<br>RZ1A/00044177/5 | 0,45 ha                              | Lokal użytkowy przeznaczony na cele statutowe OSP w Korniaktowie Południowym | Nieodpłatne użyczenie nieruchomości | Nie dotyczy  | czas określony do 3 lat | Nie dotyczy  | Umowa użyczenia zawarta w trybie bezprzetargowym                 |
| 3.   | Lokal użytkowy o pow. 14,23 m <sup>2</sup> na piętrze Domu Kultury w Korniaktowie Południowym wraz z udziałem w niewydzielonej części działki   | nr 529<br>-----<br>RZ1A/00044177/5 | 0,45 ha                              | Lokal użytkowy przeznaczony na cele statutowe stowarzyszenia lokalnego       | Nieodpłatne użyczenie nieruchomości | Nie dotyczy  | czas określony do 3 lat | Nie dotyczy  | Umowa użyczenia zawarta w trybie bezprzetargowym                 |
| 4.   | Lokal użytkowy o pow. 11,75 m <sup>2</sup> na piętrze Domu Kultury w Korniaktowie Południowym wraz z udziałem w niewydzielonej części działki   | nr 529<br>-----<br>RZ1A/00044177/5 | 0,45 ha                              | Lokal użytkowy przeznaczony na cele statutowe stowarzyszenia lokalnego       | Nieodpłatne użyczenie nieruchomości | Nie dotyczy  | czas określony do 3 lat | Nie dotyczy  | Umowa użyczenia zawarta w trybie bezprzetargowym                 |

§ 2. Zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w okresie od 05.06.2024 r. do 26.06.2024 r.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**mgr inż. Franciszek Masłoń**